



ИНВЕСТ
СТРОЙ

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

📞 +7 (343)247-20-45

✉ zakaz@ekb-doma.ru

🌐 http://ekb-doma.ru



ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

01 ноября 2025

На строительство индивидуального жилого дома по проекту Уютный 160 м² в комплектации "коробка"

Площадь застройки ~ 163 м²

Общая площадь ~ 160 м²

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
Фундамент: Монолитная плита 300 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.	980 000 ₽	840 000 ₽	1 820 000 ₽
Стены: Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 4 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс, металлоконструкции лестницы черновыми ступенями.	1 415 000 ₽	1 380 000 ₽	2 795 000 ₽
Перекрытие: На отметке +3,00 монолитная плита толщиной 180 мм. Армировка пространственным каркасом, арматура 10 мм.	580 000 ₽	330 000 ₽	910 000 ₽
Кровля: Мансардная с покрытием из металлической черепицы толщиной 0,5 мм. Бруск мауэрлата 150x150, доска стропильная 50x200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердиффузионная мембрана Tyvek/Faracs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vilpe, без подшивки свесов	1 125 000 ₽	1 130 000 ₽	2 255 000 ₽
	ИТОГО: 7 780 000 ₽		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Предложение действительно до 30 ноября 2025 года. ■ Предложение не является публичной офертой. Проект входит в стоимость строительства. ■ Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость. <p>Расходные материалы включены в стоимость</p>	<p>В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Геологические изыскания ~ 80 000 ₽ • Въездная группа ~ 60 000 ₽ (Труба, скла, щебень, экскаватор) • Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог. • Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд). • Септик от 200 000 ₽ • Автономная канализация от 250 000 ₽ 		

Селивончик Т. А.